

## Información Candidatura

Javier García Montesinos. CREA Soluciones Inteligentes.

### 1. Explicar una breve biografía (extensión máxima 10 líneas)

**Consultor estratégico de Gestión de Activos, BIM y Facility Management.** Experto en las normas ISO 55001 Gestión de Activos, ISO 19650 BIM, ISO 41001 Facility Management, ISO 9001 Calidad.

**Experto en estándares OPENBIM** como IFC, MVD, COBie, IDS, bsDD...

**Asesoramiento a empresas para la implantación de la ISO 19650: AGVAR, GRUPOTEC...**

**Director de CREALM, homologada para la formación en “Fundamentos BIM” de buildingSMART Internacional.** Hemos certificado a más de 70 alumnos (100% de aprobados). Lo están cursando más de 200 alumnos.

**Director del Master de Gestión de Activos y servicios de FM de la Fundación Escuela de la Edificación.**

**Responsable del proyecto de la “Guía BIM para propietarios y gestores de activos” de bSSC y participación activa en los proyectos de nomenclatura de archivos, roles, sistemas de clasificación, ISO 19650...**

### 2. Explicar la propuesta de valor que puedes aportar a la asociación (extensión máximo 10 líneas)

Propongo trabajar en dos líneas de trabajo:

- **Difusión de los beneficios de la implantación de la norma ISO 19650 en el papel de “adjudicador”.** La norma asigna grandes responsabilidades a los clientes (adjudicadores) especialmente en la definición de los “Requisitos de Información”. En otros países han trabajado para **crear plantillas y guías que permiten a las organizaciones (adjudicadores) implantar estos documentos** en su metodología BIM.
- Existe un **gran desconocimiento en los requisitos de información para la gestión de activos**, especialmente en los “usos BIM” para operación y mantenimiento. Propongo **trabajar para tener un anexo al Documento de “Requisitos de Información del Activo”** donde se definan requisitos de información propios para la operación y el mantenimiento de los activos a “nivel de información necesario” (LOIN): tanto a nivel geométrico como alfanumérico como de documentación necesaria.

Sería importante aprovechar y analizar que nos sirve del estándar COBie y crear nuestro propio estándar nacional.