



COMUNICACIÓN BIM

¡NINGÚN PROBLEMA CON BCF!

1. ¿POR QUÉ USAR BCF?

La metodología BIM propone trabajar con modelos digitales que permiten la detección de incidencias (errores, problemas, indefiniciones, deficiencias, etc.); pero una vez detectadas, ¿cómo podemos notificar y gestionar esas incidencias de forma ágil y eficiente?

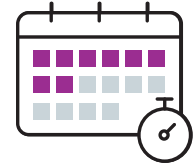
El trabajo en equipo es clave para una comunicación eficaz. BCF facilita la comunicación de incidencias y su comprensión cuando se trabaja con modelos digitales.

Los valores aportados por BCF son:

- ✓ Consistencia y fiabilidad en la comunicación y la coordinación gracias al empleo de estándares.



- ✓ Reducción de plazos de entrega, gracias a su claridad y sencillez de uso.



- ✓ Reducción de costes gracias a una mejor coordinación.



- ✓ Mayor control de los flujos de trabajo; gracias a la trazabilidad de las comunicaciones.



- ✓ Mejor coordinación, independientemente de las herramientas de software que se utilicen.



- ✓ Responsabilidades aseguradas gracias a la transparencia en su asignación.



2. ¿QUÉ ES BCF?

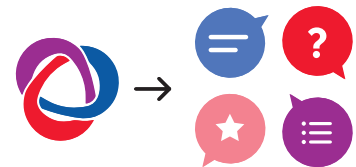
BCF son las siglas de BIM Collaboration Format. Es un estándar abierto internacional, desarrollado y mantenido por buildingSMART International. BCF está disponible en muchas de las herramientas de software BIM.

Esta infografía trata de ilustrar la coordinación de un flujo de trabajo basado en modelos. Funciona en 3 etapas:

1. **Definir:** ¿Cuál es la incidencia?
2. **Especificar:** ¿Cuál es la causa original de la incidencia?
3. **Asignar:** ¿Cuál es su posible solución y a quién se le asigna la acción?

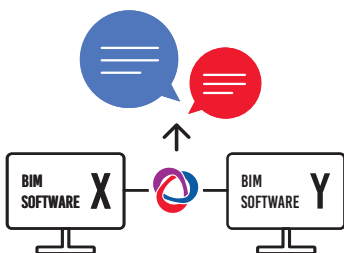
2.1 INCIDENCIAS

- ✓ BCF unifica la forma en que las incidencias son comunicadas; la información transmitida contendrá no sólo el resultado de una comprobación de modelo, sino también propuestas, comentarios u observaciones.



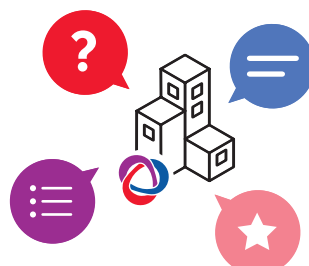
2.2 ORIENTADO A DATOS

- ✓ BCF es un formato orientado a datos que permite la comunicación de incidencias entre distintas herramientas de software.



2.3 MODELOS

- ✓ Cuando IFC se utiliza para intercambiar modelos de información, BCF es la solución para comunicarse sobre esos modelos.



2.4 COMPARTIR

- ✓ Las incidencias pueden ser compartidas a través del simple intercambio de archivos o mediante sincronización basada en la nube.



3. ¿CÓMO FUNCIONA LA COMUNICACIÓN BASADA EN BCF?

BCF debe ser entendido como la pieza principal para la definición y comunicación de incidencias, independientemente de las herramientas BIM utilizadas por los distintos integrantes del proyecto.

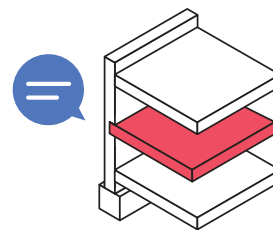
- ✓ Utilice de forma correcta los campos al introducir de información.
- ✓ Sea claro, consistente, exhaustivo y S.M.A.R.T*!
- ✓ Comparta las incidencias con sus colaboradores del proyecto.
- ✓ Cada proyecto es único; acuerde sus requisitos específicos.

* S.M.A.R.T. es el acrónimo de *Specific, Measurable, Achievable, Realistic, and Timely*

3.1 NOMENCLATURA

- ✓ Dé a cada incidencia un nombre único.

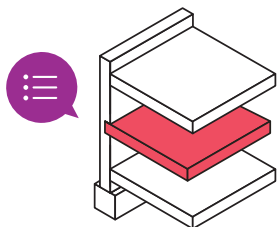
Ejemplo: elemento y número de índice: loa_025 (losa alveolar)



3.2 DESCRIPCIÓN

- ✓ Describa la incidencia o tarea.
- ✓ Sea (extremadamente) claro.
- ✓ Hágalo S.M.A.R.T.

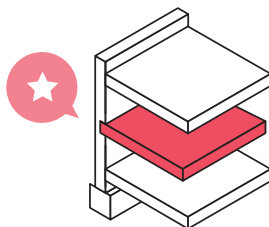
Ejemplo: forma: crear una abertura para el pilar de acero con una tolerancia de 30 mm.



3.3 ESTADO

- ✓ Asigne un estado a cada incidencia, para que así resulte sencillo seguir su proceso.

Ejemplo: abierto: incidencia sin resolver.



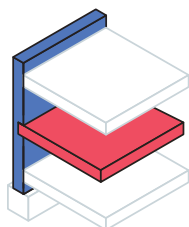
3.4 RESPONSABILIDADES

- ✓ Asigne quién es el responsable de resolver cada incidencia.
- ✓ Asigne la incidencia a, únicamente, una persona.



3.5 OBJETOS

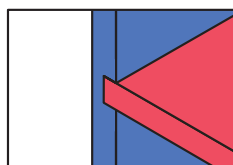
- ✓ Asocie a la incidencia únicamente los objetos relevantes y visibles.
- ✓ Proporcione a la persona responsable de resolver la incidencia, todos los datos necesarios en los modelos IFC.



3.6 IMÁGENES

- ✓ La imagen debe representar claramente la incidencia.
- ✓ En caso de añadir varias imágenes, explique cada una de ellas.

Ejemplo: imagen 1: colisión entre forjado y cerramiento exterior.



3.7 COMENTARIOS

- ✓ Puede añadir imágenes para ilustrar sus comentarios.
- ✓ Los comentarios son opcionales pero convenientes; pueden ayudar a entender la incidencia y a facilitar su resolución.

