

BIM: colaboración más allá del diseño

Metodología y experiencias BIM

Una metodología en la implantación de BIM en constructoras – promotoras



¿2 años? ¿Cómo? ¿Cuánto Cuesta?

Proceso

Estudio Inicial

1 mes

- I. Situación actual y objetivos a corto, medio y largo plazo
- II. Procesos Lean, Just in Time, Sigma, Cradle to Cradle, Sostenibilidad, etc.
- III. Criterios para la selección de software
- IV. Proceso para la aplicación en una obra real

Objetivo, conocer bien la empresa:

Compañía nacional o internacional? Clientes privados o públicos? Etc.

Proceso

Requerimientos

1 semana

Redacción Pliego de Condiciones:

1. Datos básicos
2. Descripción del proyecto
3. Objetivos
4. Proceso Licitación
5. Criterios de puntuación de las ofertas

Objetivo: requerir lo necesario, ni más ni menos

Proceso

Licitación

1 mes

“Software” y “Hardware”:

- Solicitud de ofertas
- Cuadro Comparativo
- Reuniones con los ofertantes
- Recomendación Final

Objetivo: contratar la mejor solución para cada empresa

Pedir flexibilidad y que las propuestas se adapten a cada empresa

Proceso

Formación

Diseño nuevo proceso

4 meses

- Diseño y Revisión de la formación
- Asesoramiento en la adaptación de procesos motivados para la implementación BIM
- Asistencia en la redacción de un manual BIM
- Planificación y Seguimiento

Objetivo: formación, la adecuada, mezclando teoría con práctica.
BIM como catalizar de nuevos procesos LEAN, Sostenibilidad, etc.

Proceso

Aplicación

- **En un caso real**, aplicar terminología internacional según el caso/si procede: BEP, PIP, IT assessment form, post contract award BEP, MIDP, TIDP
- Definir roles, responsabilidades, autoridad.
- Temas legales

1'5 años

Objetivo: pasar de la teoría a la práctica
Implicar desde el CEO (todos los empleados)

Proceso

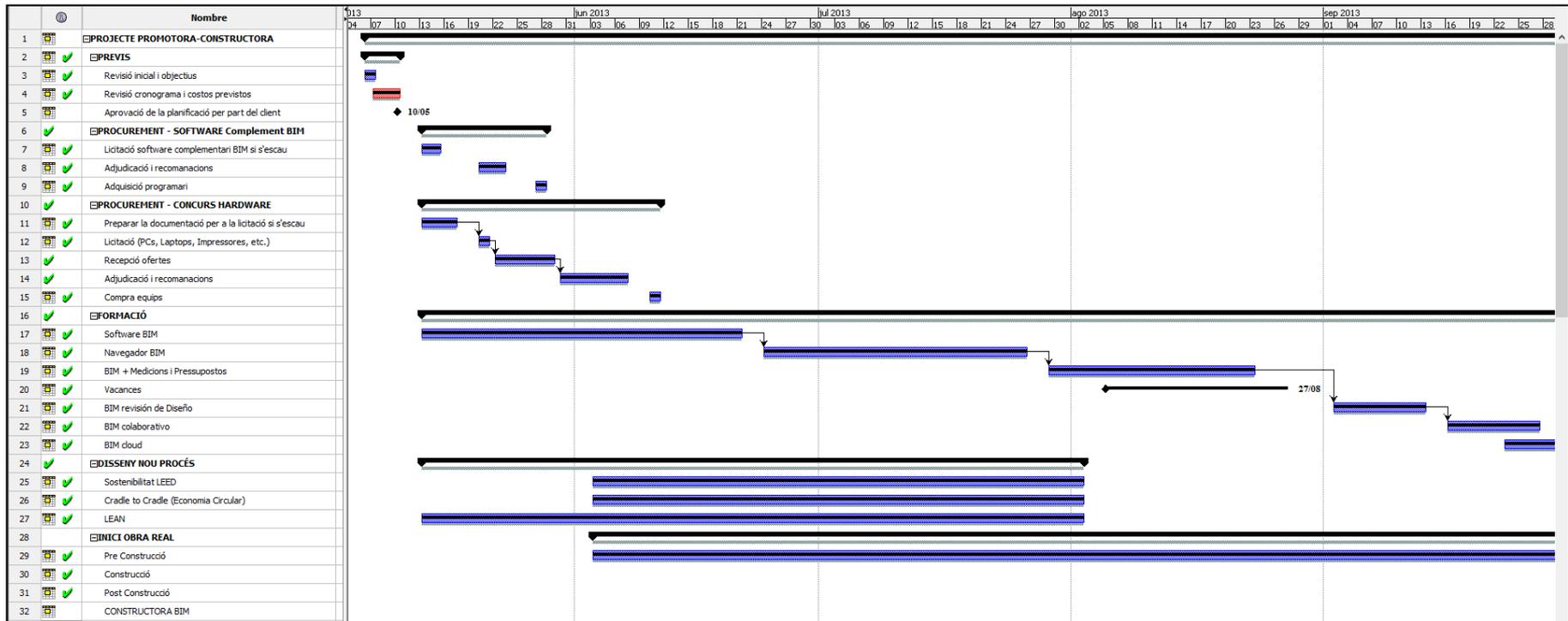
Seguimiento

- Seguimiento pero deberíamos hablar más de **liderazgo**.
- Implicación de la dirección
- Dedicar recursos

Durante todo el proceso

Objetivo: importante monitorizar el proyecto

Focalizarse en el objetivo final, superar las dificultades del día a día



Casuística muy variada

Ejemplo esquema de la planificación para implementar BIM en una promotora-constructora con licencias BIM ya existentes... pero prácticamente sin utilizar en el día a día!!!

BIM: colaboración más allá del diseño

Preguntas?



BIM: colaboración más allá del diseño

Muchas gracias